

## Projekt zagospodarowania terenu

### Nazwa zamierzenia budowlanego:

#### PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY DO POZWOLENIA NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STADŁACH

wraz z projektem zagospodarowania terenu, budową budynku gospodarczego, boisk, siłowni zewnętrznej, placu zabaw, bieżni, skoczni, miejsc postojowych, parkingu rowerowego, muru oporowego, instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacji oświetleniowej, nawierzchni utwardzonych i wyburzeniem: budynku gospodarczego, rozbiórką bieżni, boisk, urządzeń siłowni, instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu, przyłącza elektroenergetycznego, instalacji elektrycznej zewnętrznej, zbiorników, ogrodzenia oraz likwidacją fragmentu sieci gazowej  
zatwierdzonego przez Starostę nowosądeckiego decyzją znak:  
BUD. 6740.861.2023 z dnia 17.07.2023r,

**Zmiana polegająca na dostosowanie części budynku na cele żłobka i przedszkola**

<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	województwo: Małopolski, powiat: Nowosądecki , gmina: Podegrodzie , miejscowość: Stadła , kod pocztowy: 33-386 Kategoria obiektu: IX	
<b>Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, numer działki:</b>	Podegrodzie Obr. Stadła 121014_2.0013.242/2, 121014_2.0013.242/5, 121014_2.0013.242/8,	
<b>Inwestor adres:</b>	Gmina Podegrodzie Podegrodzie 248 33-386 Podegrodzie	
<b>Data opracowania:</b>	lipiec 2025	
<b>Projektant:</b>	Cześć architektoniczna Projektant: mgr inż. arch. Marcin Woźniak upr. 8/06/SLOKK	<i>mgr inż. arch. Marcin Woźniak upr. 8/06/SLOKK</i>
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Artur Jankos MAPOIA/021/2007	<i>mgr inż. arch. Artur Jankos MAPOIA/021/2007</i>

**Spis treści:** Str.2

Zawartość części opisowej projektu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	Str.3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	Str.3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	Str.3
4. Zestawienie powierzchni terenu.	Str.3
5. Informacje.	str. 3
5.1. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków.	Str.3
5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.	Str.3
5.3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	Str.3
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	Str.3
7. Obszar oddziaływania obiektu.	Str.4
8. Oświadczenie projektantów.	Str.4

Projekt zagospodarowania działki 1:500	Str.5
--	-------

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY DO POZWOLENIA NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STADŁACH wraz z projektem zagospodarowania terenu, budową budynku gospodarczego, boisk, siłowni zewnętrznej, placu zabaw, bieżni, skoczni, miejsc postojowych, parkingu rowerowego, muru oporowego, instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacji oświetleniowej, nawierzchni utwardzonych i wyburzeniem: budynku gospodarczego, rozbiórką bieżni, boisk, urządzeń siłowni, instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu, przyłącza elektroenergetycznego, instalacji elektrycznej zewnętrznej, zbiorników, ogrodzenia oraz likwidacją fragmentu sieci gazowej zatwierdzonego przez Starostę nowosądeckiego decyzją znak: BUD. 6740.861.2023 z dnia 17.07.2023r. Zmiana polegająca na dostosowanie części budynku na cele żłobka i przedszkola

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obecnie na terenie inwestycji prowadzone są roboty budowlane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr BUD.6740.861.2023 z dnia 17.07.2023 r. Budynek znajduje się w stanie surowym zamkniętym. Trwają prace ziemne oraz wykonywane są przyłącza i instalacje.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Planowana częściowa zmiana funkcji budynku na żłobek i przedszkole nie wpływa na zagospodarowanie działki. Projektowane zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian i jest realizowane zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr BUD.6740.861.2023 z dnia 17.07.2023 r.

## **4. Zestawienie powierzchni terenu.**

Powierzchnia terenu inwestycji	bez zmian
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	bez zmian
Powierzchnia istniejącej zabudowy	bez zmian
Powierzchnia utwardzonych nawierzchni, m.in.:	
plac, schodki terenowe, dojście do budynku	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian

## **5. Informacje.**

5.1. Teren, na którym realizowana jest przedmiotowa inwestycja, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zakres projektowanych prac obejmuje część budynku objętą tą ochroną, jednak planowane zmiany dotyczą wyłącznie wnętrza obiektu — bez ingerencji w jego formę zewnętrzną (elewacje, bryłę, dach itp.). W związku z tym planowana inwestycja nie wpływa na zewnętrzny wygląd budynku i nie wymaga dodatkowego uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren, na którym jest projektowana przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. W związku z powyższym obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w obszarze chronionym Natura 2000 i w żaden sposób na niego nie oddziałuje. Najbliższa strefa 1400m Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, § 213 z późn. zmianami) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków mieszkalnych, jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie. Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi budynek zakwalifikowano do grupy:

ZL II – oddział przedszkolny, żłobek.

ZL III – Szkoła wraz z salą gimnastyczną

PM –Rozdzielnia elektryczna

Droge pożarową stanowi droga powiatowe bez zmian.

**7. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 242/2, 242/5, 242/8, 241/1 oraz 243/5 i 243/6 .

**8. Oświadczenie projektantów**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3d pkt 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania działki do ZMIANY POZWOLENIA NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STADŁACH wraz z projektem zagospodarowania terenu, budową budynku gospodarczego, boisk, siłowni zewnętrznej, placu zabaw, bieżni, skoczni, miejsc postojowych, parkingu rowerowego, muru oporowego, instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, instalacji oświetleniowej, nawierzchni utwardzonych i wyburzeniem: budynku gospodarczego, rozbiórką bieżni, boisk, urządzeń siłowni, instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu, przyłącza elektroenergetycznego, instalacji elektrycznej zewnętrznej, zbiorników, ogrodzenia oraz likwidacją fragmentu sieci gazowej zatwierdzonego przez Starostę nowosądeckiego decyzją znak: BUD. 6740.861.2023 z dnia 17.07.2023r. Zmiana polegająca na dostosowanie części budynku na cele żłobka i przedszkola, zlokalizowanego na działce nr 242/2, 242/5, 242/8 w miejscowości Stadła, obr. Stadła, jednostka ewidencyjna: Podegrodzie, został sporządzony zgodnie z zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. arch. Marcin Woźniak*  
*upr. 8/06/SLOKK*

*mgr inż. arch. Artur Jankó*  
*MAPOIA/021/2007*